**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии ГБПОУ «Варнавинский технолого – экономический техникум» (далее - техникум) разработано на основании

* Письма Министерства образования Нижегородской области № 316- 01-100-1655/14 от 30 мая 2014 года «О направлении примерного положения об общежитии», которое составлено согласно ч.З ст.39 Федерального Закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ;
* Жилищного законодательства Российской Федерации;
* Постановления Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду;
* Типовых договоров найма специализированных жилых помещений»,
* Нормативными правовыми актами Российской Федерации,
* Уставом ГБПОУ «Варнавинский технолого – экономический техникум
* Локальными актами техникума.

1.2. Общежитие, находящееся на правах оперативного управления у «Варнавинский технолого – экономический техникум» подведомственного министерству образования Нижегородской области предназначается для размещения и временного проживания:

* студентов, обучающихся по образовательным программам среднего профессионального образования, программам профессионального обучения по очной форме обучения, нуждающихся в жилой площади, в том числе иностранных граждан - на период обучения.

Обучающиеся в техникуме в течение всего срока обучения имеют право на место в общежитии.

1. При условии полной обеспеченности вышеперечисленных категорий обучающихся местами в общежитии администрация техникума может принять решение о предоставлении жилого помещения в общежитии обучающимся других образовательных организаций, не имеющих в своей структуре общежитий.
2. При наличии студентов, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению жилой площади общежития (в том числе сдача ее в аренду и другие сделки).
3. Общежитие входит в состав техникума в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых техникуму и внебюджетных средств, поступающих от иной, приносящей доход деятельности техникума.
4. Администрация техникума организует заселение и выселение из общежития в соответствии с действующим жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, нормативными правовыми актами Нижегородской области, настоящим Положением, уставом и иными локальными актами техникума.
5. В общежитии должны быть предусмотрены жилые комнаты и помещения общего пользования, в том числе:

* туалеты, умывальные, душевые, комнаты , помещения для обработки и хранения уборочного инвентаря;

1. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии осуществляет администрация техникума.
2. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ
   1. Размещение обучающихся в жилых помещениях общежития производится с соблюдением установленных Жилищным кодексом Российской Федерации норм жилой площади общежитии на одного человека.
   2. Вселение обучающихся производится на основании приказа директора (далее - приказ о заселении). Заселение и распределение обучающихся по жилым помещениям осуществляется администрацией общежития на основании приказа на заселение, паспорта и справки о состоянии здоровья вселяемого.
   3. Рассмотрение заявления о предоставлении места в общежитии осуществляется комиссией, состав и полномочия которой утверждаются директором техникума. Рассмотрение заявления о предоставлении места в общежитии осуществляется комиссией техникума в течение 10 дней после подачи заявления.
   4. Проект приказа на заселение обучающихся, зачисленных на 1 курс формируется приемной комиссией на основании личных заявлений поступающих.
   5. Проект приказа на заселение обучающихся 2, 3, 4 курсов обучения, нуждающихся в предоставлении места в общежитии, формируется воспитателем общежития.
   6. Заселение обучающихся, зачисленных на 1 курс, осуществляется за 1-2 дня до начала учебного года. Заселение обучающихся 2, 3, 4 курсов обучения производится по мере подачи заявлений.
   7. В первоочередном порядке жилые помещения в общежитии техникума предоставляются студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами 1 и II групп, инвалидами детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, студентам, являющимся, инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, ветеранам боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи.
   8. Место в жилом помещении, как правило, закрепляется за проживающим на весь период обучения в техникуме. Переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации техникума при согласовании со студенческим советом общежития.
   9. Порядок пользования общежитием студентами, находящимися в академических отпусках по медицинским показаниям, на каникулах и в других исключительных случаях, определяется администрацией техникума при согласовании со студенческим советом общежития.
   10. Регистрация обучающихся, проживающих в общежитии осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией техникума.
   11. При заселении в общежитие обучающиеся знакомятся с положением об общежитии техникума, Правилами внутреннего распорядка и проходят соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами.
   12. Выселение студентов из общежития производится на основании приказа директора техникума в случаях:

* по личному заявлению проживающих;
* при отчислении обучающегося из техникума.
  1. При выселении из общежития обучающийся обязан сдать администрации общежития место (жилое помещение) и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ
   1. Проживающие в общежитии имеют право:

* проживать в закрепленной жилом помещении (комнате) весь срок обучения в техникуме;
* пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- переселяться с согласия администрации и студенческого совета общежития в другое жилое помещение (комнату) общежития;

* обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя;
* избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
* участвовать через студенческий совет в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;
* производить с согласия администрации общежития декоративный ремонт занимаемых комнат собственными силами и за свой счет;
* пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.
  1. Проживающие в общежитии обязаны:
* выполнять условия заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения
* строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
* бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (комнатах);
* своевременно, в установленном колледжем порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
* принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
* во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
* обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля и соблюдения настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
* возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.
  1. Проживающие в общежитии могут быть , привлечены советом общежития на добровольной основе во вне учебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.
  2. Проживающим в общежитии запрещается:
* самовольно переселяться из одной комнаты в другую:
* самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
* самовольно производить ремонтные работы;
* выполнять в помещении работы или совершать другие действия. Создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
* курить в помещениях общежития;
* предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
* находится в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического опьянения, употреблять и проносить спиртные напитки и ПАВ.
  1. В общежитии запрещается:
* установка дополнительных замков на входные двери комнат, переделка замков или их замена без разрешения администрации общежития;
* использование в жилом помещении источников открытого огня;
* содержание в общежитии домашних животных;
* хранение в комнатах громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.
  1. За нарушение правил проживания в общежитии к обучающимся

могут быть применены меры дисциплинарного взыскания - замечание, выговор, выселение из общежития, отчисление из техникума. Порядок применения к обучающимся и снятие с обучающегося мер дисциплинарного взыскания регулируется ст. 43 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ « Об образовании в Российской Федерации», приказом

Минобрнауки России от 15 марта 2013 года № 185 «Об утверждении порядка применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания».

* 1. Студенты других образовательных организаций, проживающие в общежитии, обязаны соблюдать нормативные акты техникума, регулирующие правила проживания в общежитии.

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ТЕХНИКУМА И

ОБЩЕЖИТИЯ

5.1 Администрация техникума имеет право:

* передавать на рассмотрение, совместно со студенческим советом общежития, предложения о поощрении или применении дисциплинарных взысканий к обучающимся;
* принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

1. Администрация техникума обязана:

* проводить мероприятия по улучшению условий проживания в общежитии;
* обеспечить студентов местами в общежитии (при наличии свободных мест) в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, нормами проживания в общежитии;
* осуществлять руководство проводимой воспитательной работой со студентами, проживающими в общежитии;
* проводить мероприятия направленные на психологическую, социальную и адаптивную поддержку студентов, проживающих в общежитии;
* ознакомить студентов при вселении в общежитие с локальными актами, регулирующими вопросы проживания в общежитии;
* обеспечить регистрацию проживающих по месту пребывания;
* содержать помещения общежития в надлежащем состоянии соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
* заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилых помещений;
* укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим необходимым инвентарем;
* укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
* обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;
* своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
* временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
* содействовать студенческому совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
* осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно­бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
* обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
* обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
* обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и персонала;
* повышать квалификацию работников общежития не реже 1 раза в

3 года;

* своевременно информировать администрацию техникума о замечаниях и несоблюдении правил проживания в общежитии обучающимися.

1. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

6.1. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - совет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

1. Совет общежития:

* координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по привлечению проживающих в добровольном порядке к выполнению общественно-полезных работ в общежитии (уборка, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории;
* помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью оборудования и инвентаря в жилых помещениях, закрепленных за проживающими;
* организует проведение с проживающими культурно-массовой работы.

1. С советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

* переселение проживающих из одного помещения общежития в другое;
* поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на

них.

1. В каждой комнате общежития избирается староста.
2. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.
3. Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями совета студенческого общежития.