**Лекция на тему:**

**Понятия и основные виды сделок**

**Гражданско-правовые сделки**являются основной формой гражданского оборота. Всоответствии со ст. 153 ГК РФ сделками при­знаются действия граждан и юридических лиц, направленные на уста­новление, изменение или прекращение гражданских прав и обязаннос­тей. Покупка вещи, продажа, оказание услуг, передача вещи во времен­ное пользование, дарение и тому подобные действия составляют содер­жание сделок.

Сделка представляет собой волевой акт, так как она выражает намере­ние субъекта права вызвать определенные юридические последствия. Та­кое намерение субъекта права вызывает определенные юридические по­следствия, его называют *внутренней волей.*Способы, которыми внутрен­няя воля выражается вовне, называются *волеизъявлением.*

**Виды гражданско-правовых сделок:**

· *Односторонние, двухсторонние и многосторонние.*Односторонней счи­тается сделка, для совершения которой достаточно выражения воли од­ной стороны. Например, составление завещания или принятие наследства. Подавляющее большинство сделок являются двух- и более сторонними.

· *Возмездные и безвозмездные.*Возмездной считается сделка, по кото­рой одна из сторон должна получить плату или иное встречное представ­ление. Большинство сделок возмездные (купля-продажа, мена). Приме­ром безвозмездной сделки является договор дарения.

· *Реальные и консенсуальные.*Консенсуальная сделка считается заклю­ченной с момента достижения соглашения сторон о совершении каких-либо взаимных действий. Например, в момент достижения соглашения между продавцом, предлагающим купить вещь, и покупателем, изъявившим жела­ние приобрести ее. Реальная сделка считается заключенной с момента пере­дачи вещи (денег) из рук в руки. Например, дарение, заем, хранение.

· *Каузальные и абстрактные.*Сделка, имеющая под собой конкретное основание (причину), считается каузальной. Таких сделок большинство. Абстрактными признаются сделки, основание которых остается юридиче­ски безразличным, т. е. имеет абстрактный характер. Примером абстракт­ной сделки является вексель, который представляет собой общее обещание выплатить определенную денежную сумму независимо от основания его выдачи.

· *Условные и безусловные.*Большинство сделок являются безусловны­ми, т. е. возникновение прав и обязанностей сторон по этим сделкам не оговорено никакими дополнительными обстоятельствами. Сделки счита­ются условными, если возникновение или прекращение прав и обязан­ностей сторон зависит от обстоятельств, в отношении которых неизвест­но, когда они наступят. Условные сделки подразделяются на сделки с от­лагательными условиями и сделки с отменительными условиями. На­пример, при заключении договора найма жилого помещения наймода­тель может поставить условие, что в случае возвращения его родственни­ка из дальней командировки (который неизвестно когда приедет) дого­вор будет считаться прекратившимся и наниматель будет обязан освобо­дить жилое помещение.

· *Бессрочные и срочные.*В бессрочных сделках не определяется мо­мент ее вступления в действие и момент ее прекращения. Срочные сдел­ки обязательно содержат оба указанных момента.

· Кроме указанных видов сделок, иногда выделяют еще *биржевые сдел­ки.*Смысл выделения этой разновидности сделок - в установлении спе­циального порядка подписания и специальной формы их совершения. Выделяют также *фидуциарные сделки,*которые имеют доверительный ха­рактер. К таким сделкам относятся поручение, комиссия, передача иму­щества в доверительное управление и ряд других сделок. Особенность фидуциарных сделок в том, что утрата доверия одной из сторон к другой может привести к прекращению отношений.

**Форма сделки**- это способ выражения воли субъектов сделки. Граж­данским кодексом РФ предусмотрены три формы сделок:

- устные сделки;

- сделки, совершаемые в простой письменной форме;

- нотариально удосто­веренные сделки.

Для ряда сделок (например, сделки с землей и другим недвижимым имуществом) предусмотрена государственная регистрация.

*Устные сделки*совершаются путем словесного выражения воли лица. Устно могут совершаться сделки, в отношении которых закон не уста­навливает письменной формы либо, если момент заключения сделки совпадает с моментом ее исполнения (за исключением сделок, для кото­рых предусмотрена нотариальная форма). К устным сделкам приравни­ваются молчаливые сделки, т. е. заключаемые путем бессловесных дейст­вий, жестов, мимики, свидетельствующих о воле лица совершить сделку. Такие сделки называют *конклюдентными.*

*Письменная форма сделки*совершается путем составления документа, выражающего содержание сделки и подписанного лицами, совершаю­щими сделку. Если гражданин не может собственноручно подписаться (вследствие физического недостатка или болезни), то по его просьбе сделку может подписать другой гражданин при обязательном засвиде­тельствовании нотариусом его подписи. При этом никаких прав и обя­занностей у гражданина, подписавшего сделку вместо другого лица, не возникает. Простая письменная форма сделок предусмотрена для всех сделок, заключаемых между юридическими лицами, а также между граж­данами и юридическими лицами. Что касается сделок только между гра­жданами, то закон обязывает оформлять письменно все сделки, сумма которых превышает *десятикратный*минимальный размер оплаты труда, за исключением сделок, исполняемых при самом их совершении.

*Нотариально удостоверенные сделки*осуществляются путем соверше­ния на документе удостоверительной надписи нотариусом или другим лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие. Пере­чень этих сделок определен Законом РФ "Основы законодательства Рос­сийской Федерации о нотариате" от 11 февраля 1993 года № 4462-1 и другими законодательными актами. Помимо этого перечня закон разре­шает нотариально удостоверять любые сделки, если это предусмотрено соглашением сторон.

Для того, чтобы сделка имела законную силу, она должна быть дейст­вительной.